

Số 2750...../TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 11 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 130/2022/DS-PT ngày 15/3/2022 của Tòa án nhân dân cấp  
cao tại Thành phố Hồ Chí Minh, Bản án số 972/2020/DS-ST ngày 13/7/2020 của  
Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1644/QĐ-CTHADS ngày  
25/4/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 62/QĐ-  
CTHADS ngày 02/12/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố  
Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/4/2025 của Chấp hành viên  
Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 373/2025/105 ngày 15/5/2025 của Công  
ty Cổ phần định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 272/HĐ-ĐG  
ngày 17/6/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 02) ngày 14/10/2025 giữa  
Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Thi  
hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 8923/TTĐG ngày 15/10/2025  
của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 10114/TTĐG ngày  
12/11/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Ông Nguyen Tony Van Nen, địa chỉ: 16 Harrington St, Cabramatta West  
NSW 2166;

- Bà Lê Thị Kim Loan, địa chỉ: 664 Xa Lộ Hà Nội, phường Phước Long B,  
Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Lê Thị Kim Vân, địa chỉ: 672 Xa Lộ Hà Nội, phường Phước Long B,  
Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Lê Thị Thùy Trang, bà Lê Thị Thùy Linh, ông Nguyễn Thanh Long,  
cùng địa chỉ: 668 Xa Lộ Hà Nội, phường Phước Long B, Quận 9 (nay là thành phố  
Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông Lê Văn Dân, địa chỉ: 666 Xa Lộ Hà Nội, phường Phước Long B, Quận  
9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 10114/TTĐG ngày 12/11/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành đối với tài sản là: Nhà và đất tại số 668 Xa Lộ Hà Nội (nay là Võ Nguyên Giáp), phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức (quận 9 cũ), Thành phố Hồ Chí Minh ( nay là phường Phước Long, Thành phố Hồ Chí Minh). Với giá khởi điểm là **68.477.903.540 đồng** (*Sáu mươi tám tỷ, bốn trăm bảy mươi bảy triệu, chín trăm lẻ ba nghìn, năm trăm bốn mươi đồng*).

Theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014) ông Nguyen Tony Van Nen, bà Lê Thị Kim Loan, bà Lê Thị Kim Vân, bà Lê Thị Thùy Trang, bà Lê Thị Thùy Linh, ông Nguyễn Thanh Long và ông Lê Văn Dân có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc thông báo này được tổng đạt hợp lệ.

Quá thời hạn nêu trên ông Nguyen Tony Van Nen, bà Lê Thị Kim Loan, bà Lê Thị Kim Vân, bà Lê Thị Thùy Trang, bà Lê Thị Thùy Linh, ông Nguyễn Thanh Long và ông Lê Văn Dân không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì cơ quan thi hành án sẽ tiếp tục giảm giá tài sản để đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các các ông bà có tên nêu trên được biết.

*Nơi nhận:*

- Đương sự;
- Viện KSND TP. HCM.;
- Lưu: VT, HSTHA.



*(Handwritten signature)*

**Nguyễn Văn Thịnh**